

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

西武新宿線 本川越駅 5分

本川越駅徒歩5分 ラーメンの居抜物件！

1階路面店舗の為、視認性◎！

業態相談可能！是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	NSプラザ川越Ⅲビル1階		
所在地	埼玉県川越市新富町1-9-12		
階数	1階	坪数	21.1坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	330,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	0円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

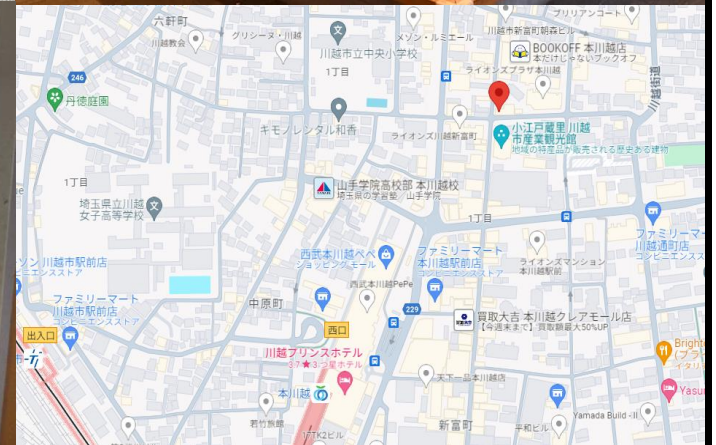
前業態	ラーメン	営業年数	2年間
閉店理由	破産	引渡時期	2024/3/1

インフラ状況

ガス容量	10号	水道容量	20mm
電灯	A	動力	A

備考

- ※家賃保証会社加入要
- ※指定火災保険加入要
- ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
- ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。



店舗ナビ株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827
FAX:03-6416-4143
携帯:080-3729-7275

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理